



RESIDENCES

**ERFOLGREICHER START 2007:  
KEMPINSKI RESIDENCES LEGT POSITIVES ERGEBNIS VOR - FOKUS AUF  
RESIDENZEN MIT HOTELANBINDUNG**

*Genf, September 2008* – Kempinski Residences zieht eine sehr positive Bilanz für das erste abgelaufene Geschäftsjahr. Das Unternehmen wurde im Oktober 2006 in Genf als ein Joint Venture zwischen der Schweizer Hotelmanagementgesellschaft Kempinski Hotels S.A. als Mehrheitsgesellschafterin und der spanischen, auf das Immobiliengeschäft spezialisierten Management- und Beratungsfirma TMC Partners S.L., gegründet. Kempinski Residences entstand aufgrund der hohen Nachfrage nach Residenzen unter dem Namen Kempinski.

Kempinski Residences ist ein integraler Teil der Kempinski Gruppe und umfasst ein Portfolio von 18 Anlagen mit 2.314 Wohneinheiten. Zwölf weitere Anwesen mit 1.300 Wohneinheiten sind in Planung. „Unser Ziel für das erste Geschäftsjahr war, die Geschäftsbedingungen für bereits vorhandene und neue Residenzen zu vereinheitlichen und diese in den Hotelbereich von Kempinski zu integrieren“, so Jean-Claude Bailly, CEO von Kempinski Residences. „Trotz fehlender Erfahrungswerte in diesem Geschäftszweig konnten wir das Budget voll erfüllen. Das Residenzen-Geschäft trug maßgeblich zum Gewinn der Kempinski-Gruppe bei“.

Reto Wittwer, Präsident und CEO von Kempinski Hotels S.A.: „Wir hatten viel über das Geschäft zu lernen, besonders, wie man mit dem Unterschied zum Hotelmanagement umgeht. Unser Joint Venture Partner TMC Partners hat uns bei allen Projekten weltweit von Anfang an sehr gut geführt und unterstützt. In Zukunft werden wir uns auf Residenzen mit Hotelanbindung spezialisieren. Diese stehen dann, ebenso wie das angebundene Hotel, unter dem Management von Kempinski. Dieser Ansatz erlaubt uns, die Residenzen vollständig in unsere weltweite Hotelmanagementstruktur einzugliedern. Hierzu gehört insbesondere die einhundertprozentige Beteiligung der Kempinski Hotels S.A. an Kempinski Residences. Kempinski Residenzen, die nicht an ein Hotel angegliedert sind, benötigen eine andere Managementstruktur. Wir freuen uns, dass TMC Partners zugestimmt hat, unser Lizenzpartner für weitere Kempinski Residenzen ohne Hotelanbindung zu werden und weiterhin unser bevorzugter Partner im Residenzgeschäft bleibt“.

„Wir sind dankbar, dass wir die Chance bekommen haben, den Erfolg des Residenzen-Geschäftes unter der Marke Kempinski demonstrieren zu dürfen. Wir freuen uns auf ein neues Kapitel der Partnerschaft, die uns erlaubt, Hand in Hand mit den Immobilienentwicklungsfirmen zu arbeiten“, kommentiert Manfred Schoenleben, Mitbegründer von Kempinski Residences und TMC Partners.



#### Anmerkungen des Herausgebers

**Kempinski Residences** umfasst eine Kollektion von außergewöhnlichen und exklusiven Appartements, Villen, Penthouses und Stadthäuser, die zum Verkauf oder zur Lang- und Kurzzeitmiete zur Verfügung stehen. Das Portfolio besteht mittlerweile aus ungefähr 19 Anlagen mit 3.000 fabelhaften Wohneinheiten in 16 europäischen Ländern, dem Mittleren Osten und Asien. Alle Kempinski Residenzen, unabhängig davon, ob im Privatbesitz oder angemietet, haben Zugang zu einem umfassenden Angebot an innovativen Lifestyle-Serviceleistungen und Erholungseinrichtungen. Weitere Informationen finden Sie auf [www.kempinski-residences.com](http://www.kempinski-residences.com), Bettina Eisengrein steht Ihnen per E-Mail unter [b.eisengrein@kempinski-residences.com](mailto:b.eisengrein@kempinski-residences.com) zur Verfügung.

Über **TMC Partners**: The Management Consulting Partners S.L. ist eine in Spanien ansässige Management- und Beratungsfirma, die ihren Fokus auf internationalen Tourismus, den Freizeit- und Immobilienmarkt für Hotels, Wohnanlagen, Residenzen und Appartements mit Hoteldienstleistungen hat. TMC Partners hat sich auf das Premiumsegment und den Luxusimmobilienmarkt spezialisiert, in welchem die Firma exklusive Wohn- und Lifestylekonzepte für innovative Immobilienentwickler und Tourismusanbieter auf der ganzen Welt entwirft und managt. Weitere Informationen unter [www.tmc-partners.com](http://www.tmc-partners.com).

Für weitere Informationen:  
Bettina Eisengrein  
Vice President Marketing  
Kempinski Residences SA  
28, Boulevard du Pont-d'Arve  
1205 Geneva, Switzerland  
Tel: +41 22 596 44 70  
[b.eisengrein@kempinski-residences.com](mailto:b.eisengrein@kempinski-residences.com)  
[www.kempinski-residences.com](http://www.kempinski-residences.com)